



„PUD- DESFIINTARE CONSTRUCTII C2 SI C3, CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E SI IMPREJMUIRE PARTIALA”



-AMPLASAMENT:

Str Romana, nr 88, Mun Ploiesti, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : MARIN LUCIA

- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI:
SC SERVTOP SRL



MEMORIU JUSTIFICATIV

-PUD-

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

„ PUD- DESFIINTARE CONSTRUCTII C2 SI C3, CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E SI IMPREJMUIRE PARTIALA”

-AMPLASAMENT SI ADRESA:

Str Romana, nr 88, Mun Ploiesti, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : MARIN LUCIA

- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, pe strada Romana, nr 88.

Suprafata proprietatii este de 689,00 mp conform actelor de proprietate și se învecinează :

- la sud : proprietari particulari
- la nord : proprietari particulari
- la est : proprietari particulari
- la vest : str Romana

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, strada Romana, nr 88.



2.2 Ridicarea topo

Ridicarea topo a fost efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală, respectiv 1:500.

Pe terenul studiat există un imobil cu destinația de sediu birouri cu o capacitate de maxim 25 angajați și se dorește construirea unei locuințe individuale.

Prin prezenta documentație se tratează accesul și organizarea circulației din incintă.

Accesul auto și cel pietonal sunt asigurate din strada Romană. În prezent există un acces la această proprietate care se va menține conform Planului de situație, anexat.



Accesul se va realiza prin raze de 5,00 m pe lățimea de minim 6,00 m.

S-a calculat, conf. HGR 525/96, numărul locurilor de parcare astfel: art 5.1/ 5.1.1- 25 angajați ~ trei locuri parcare necesare pentru birouri și un loc de parcare necesar pentru locuința

Se asigură 8 locuri parcare turism cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m, și spațiu de manevră necesar, astfel încât turismele să intre și să iasă numai cu fața în/din incinta studiată.

Construcția propusă (locuința) se va amplasa la distanța de minim **19,00 m** față de axul străzii Romană.



Strada Romana

este asfaltata, in zona studiata , are lăţimea părţii carosabile de minim 10,10 m si este mărginita de trotuare iar pe partea stanga sunt prevazute parcaje .

Circulaţia se desfăşoara pe doua benzi , conf. planului de situaţie anexat.

Surgerea apelor pluviale este asigurata prin declivitatile platformei carosabile din incinta catre canalizarea stradala existenta

3. ORGANIZAREA CIRCULAŢIEI

Circulaţia se va desfăşura conform prevederilor din planşa „Plan de situatie” şi anume:

-Se vor monta indicatoarele de circulatie :

Opre , Limitare de viteza , prin grija beneficiarului;

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,
ing. Balan Sorin

